

IO 100

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

D.1.1-001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebník:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky Horova 28 616 00 Brno
místo stavby:	Mozolky 52, Brno – Žabovřesky, 616 00
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby

generální projektant:	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Pulkrábek	
zodpovědný projektant:	Ing. Martin Jeřábek	

číslo zakázky:	A-19-26
datum:	01/2021

OBSAH

1.	ÚČEL STAVEBNÍHO OBJEKTU	1
2.	VSTUPNÍ PODKLADY	1
3.	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	1
3.1	Odstraňované objekty a plochy	1
4.	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	2
5.	BEZPEČNOST PRÁCE	3

1. ÚČEL STAVEBNÍHO OBJEKTU

Účelem popisovaného stavebního objektu je příprava území dotčeného stavbou (odstranění stávajících ploch, stromů, přístřešku pro popelnice, rampy se schody, podružných objektů atp.) a terénní úpravy spojené s prováděním zemních prací (odkopání zeminy pro opěrné stěny a přístřešek pro odpadky).

Terénní úpravy jsou řešeny v rámci této dokumentace.

2. VSTUPNÍ PODKLADY

- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území
- Prohlídka lokality
- Zadání stavebníka

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stavba se nachází v zastavěném území bytovou zástavbou v Brně, městské části Žabovřesky, při ulici Mozolky. Jedná se o stávající stavbu. Z hlediska výškových poměrů je objekt situován v mírném svahu s jižní orientací, výškový rozdíl na parcele činí cca 1m. Urbanisticky a architektonicky tvoří objekt spolu s okolní zástavbou bodových bytových domů jeden celek založený na modernistickém konceptu „bydlení v zeleni“. Navržené změny materiálově respektují stávající stav a nenarušují stávající charakter, nebo dosavadní využití území.

Kolem objektu se tedy nachází jak zpevněné plochy pochozí i pojezdové, tak i plochy zeleně, tvořené především travnatým porostem. Dále se zde vyskytují listnaté i jehličnaté stromy. Některé plochy jsou v rámci projektu zachovány, některé jsou obnoveny, nebo nahrazeny.

Rozsah odstraňovaných ploch a částí je patrný z výkresové části tohoto objektu (IO 100) i sadových a terénních úprav (IO 800) a zpevněných ploch a komunikací (IO 200).

3.1 Odstraňované objekty a plochy

Plochy pochozí – betonová dlažba

V západní části řešeného území dojde k odstranění chodníku z betonové zámkové dlažby cca 112,7 m² a částečně na severní straně před vstupy do objektu. Dlažba bude odstraněna včetně podkladního souvrství.

V západní části se také odstraní přístupová komunikace k přístřešku pro popelnice a sušáku. Jedná se o betonovou dlažbu cca 250x250x20 mm v ploše cca 39,4 m² s podkladem tvořeným hutněným štěrkovým podsypem a pískovým lože v celkové mocnosti přibližně 500 mm (tento údaj nebylo možné zjistit ani ověřit, jedná se o předpoklad projektanta).

Odstraněna bude i betonová a žulová obruba okolo této plochy.

Plochy pojezdové a pochozí – asfalt

Asfalt se částečně odstraňuje na západní straně objektu. V šíři 500 mm od ponechané plochy asfaltu vozovky bude odstraněna pouze živichá vozovka (plocha cca 21,5 m²). Celou délku odstraňované části vozovky lemují betonové obruby, která bude taky odstraněna.

Asfaltová vozovka bude odstraněna také na jižní části řešeného území. Plocha odstraňované vozovky činí cca 130,1 m². Odstraněno bude i celé souvrství vozovky. Odstraněna bude i betonová a žulová obruba okolo této plochy.

Celkem se jedná o plochy s výměrou cca 151,64 m² s podkladním souvrstvím tvořeného hutněným štěrkovým podsypem a pískovým lože v celkové mocnosti cca 500 mm.

Plochy zpevněné – betonový okapový chodník a zpevněné plochy kolem objektu

Kolem objektu je umístěn okapový chodník šíře 600 mm. Délka chodníku činí celkem cca 86,9 m. Tloušťka betonu je odhadem 50 mm. Beton bude odstraněn společně s podloží (štěrkopískový podsyp), uvažovaná mocnost 300 mm.

Na jihu objektu se vyskytuje betonová rampa se schody zajišťující přístup do objektu. Rampa bude odstraněna. Plocha rampy je cca 10,5 m².

Na severní straně objektu se nachází před vstupem do objektu betonová deska o ploše cca 1,9 m². Odstraněno společně s podloží (štěrkopískový podsyp), uvažovaná mocnost 300 mm.

Plochy zeleně

Odstraněn bude travní porost v celé míře na západě a jihu objektu. Plocha zeleně činí 614,5 m². V této ploše zeleně budou také odstraněny tři vzrostlé stromy. Dřeviny budou nahrazeny v rámci objektu IO 800.

Největší odstraňovaná zelená plocha se nachází na západní a jižní části řešeného území. Dojde k odstranění travního porostu v celé dotčené ploše. Jedná se o mírně svažitou plochu. Celkově dojde k terénním úpravám, kde bude vykopané zeminy činit přibližně 227,8 m³ a násypy o objemu cca 23,5 m³.

Stromy byly určeny ke kácení z důvodu kolize s novou návrhem v celkovém počtu 3 ks.

Odstraňované prvky

Na jižní straně objektu dojde k odstranění betonové konstrukce rampy se schody o rozměru cca 6 x 1,75 m.

Na západní straně k odstranění přístřešku pro popelnice o rozměru cca 6,4 x 2,9 m, který je tvořen pravděpodobně vyzdřený z CPP a zastřešený částečně betonovou konstrukcí. Přístřešek je dále opatřen ocelovou konstrukcí s pletivem.

Dále bude odstraněna ocelová konstrukce sušáku, která se nachází v těsné blízkosti u stávajícího přístřešku pro popelnice.

Budou také odstraněny 2ks revizních šachet kanalizace a odstraněny trasy kanalizace v délce cca 3,9 m a 5,2 m.

4. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Příprava území v rámci projektu se sestává z:

- Přípravné práce – vytyčení sítí v zájmové oblasti, vytyčení hranice zájmového území (staveniště), vytyčení navržených objektů
- Kácení stávajících dřevin
- Sejmutí ornice a drnu ze zatravněných ploch a jejich deponování
- Výkopy rýh a jámy pro opěrné stěny
- Odkopávky pro zpevněné plochy a komunikace
- Násypy, obsypy a modelace terénu

Bilance zemních prací	Výkop	Násyp
Terénní úpravy v okolí objektu	227,8 m ³	23,5 m ³

Vytyčení inženýrských sítí

Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí v zájmovém území dotčeného stavbou. Následně budou sítě zajištěny proti poškození, výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny pouze ručně.

V místech malého, anebo sníženého krytí budou provedeny přejezdy ze silničních panelů a práce se zeminou bude podle pokynů správců sítí.

Vytyčení navržených objektů

Podkladem pro vytyčení navržených stavebních a inženýrských objektu, které zahrnují stavby, zpevněné plochy apod. slouží jednotlivé části projektové dokumentace.

Kácení dřevin

Rozsah kácení dřevin, odstranění náletových dřevin a zeleně je obsažen v samostatné části projektové dokumentace IO 800. Součástí tohoto objektu je také inventarizace a dendrologický průzkum.

Sejmutí ornice

Ornice bude sejmuta v rozsahu celého zájmového území – hlavně na jižní a západní části objektu pomocí vhodné těžké strojní mechanizací (vzhledem ke členitosti a svahu terénu bude vhodné rypadlo-nakladač s pásovým nebo kolovým podvozkem) v mocnosti vrstvy přibližně 200 mm. Sejmutá ornice bude deponována po dobu výstavby objektů na pozemku stavebníka.

Deponie bude provedena v maximální výšce valu 1,50 m. Výkopek bude na stávající terén rozprostřen rovnoměrně kolmo na spádnici terénu, aby bylo eliminováno splavování deponie. V případě nutnosti a při prudkých dešťových nebo sněhových srážek budou deponie zaplachtované.

Výkopy – základové konstrukce

Hloubení základových konstrukcí pro opěrné stěny a přístřešek na popelnice bude prováděno např. pásovým nebo kolovým rýpadlo-nakladačem. V souvislosti se zajištěním bezpečnosti práce na staveništi a zamezení pádu do hloubky více než 1,5 m budou po obvodě stavební jámy zřízeno zábradlí výšky 1,1 m nebo jiná bezpečnostní překážka.

Vzhledem k objemu zemních prací a bilance vykopané zeminy a zeminy nutné pro zpětné zásypy, obsypy a modelace okolního terénu v rámci finalizace a sadových úprav bude stanoveno množství zeminy, které bude deponováno na staveništi. Deponie výkopku bude proveden podobně, jako v případě deponie ornice. Zbylé, nepotřebné množství zeminy bude odvezeno ze staveniště na skládku.

Zpětné zásypy a obsypy

Násypy budou zhotoveny v jihozápadní části řešeného území, kde dojde k rozdílné modelaci terénu. Objemy násypů viz tabulka výše.

Zásypy budou obecně prováděny po vrstvách s postupným hutněním jednotlivých vrstev na předepsané hodnoty PS (Proctor Standard).

5. BEZPEČNOST PRÁCE

Při provádění stavebních prací musejí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy a směrnice, ČSN ⁽¹⁾ a zákon na ochranu životního prostředí (114/1992 Sb.). BOZP podrobně řeší zákon č. 309/2006 Sb., jež nařizuje zajištění bezpečné a život neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Dále platí nařízení vlády 591/2006 Sb. o nařízení vlády o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Poznámky:

- (1)- dle § 90 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení

V Brně 08/2024

Ing. Martin Kameníček